

Katalog stanova

STAMBENA ZGRADA - Tomislavova 31, Križevci

Investitor: Dijačić projekt d.o.o, OIB: 33017623312
Sveti martin 22, Križevci

Građevina: STAMBENA ZGRADA

Lokacija: Tomislavova 31, Križevci
k.č.br. 1617 k.o. Križevci

Kontakt i prodaja: Mario Dijačić
dijacic@dijacic-projekt.hr
+385 (0) 98 260 990



Katalog stanova

STAMBENA ZGRADA - Tomislavova 31, Križevci

OPĆENITO

Stambena zgrada Tomislavova nalazi se na jednoj od važnijih prometnica grada Križevaca, Ulica kralja Tomislava. Zgrada je pozicionirana tako da je u zoni mirnog prometa, do zgrade se dolazi preko sporedne ceste koja je paralelna sa glavnom. Zgrada je moderne arhitekture, katnosti Po + Pr + 2K + Uk (podzemna garaža, prizemlje, dva kata i uvučeni kat), s ukupno 15 stambenih jedinica. Objekt je projektiran kao slobodnostojeća građevina s vertikalnom komunikacijom osiguranom preko zajedničkog stubišta i dizala (lifta) koji povezuje sve etaže, od podzemne garaže do zadnjeg kata.

KONSTRUKCIJA

Nosiva konstrukcija građevina sastoji se od armiranobetonskih zidova i stropnih ploča. Unutarnji pregradni zidovi su predviđeni od opeke. Vanjska stolarija biti će troslojna PVC sa roletama kao zaštitom od sunca. Vanjska završna obloga(fasada) izvest će se kao ETICS sustav. Unutarnja stolarija u stanovima biti će drvena, sa protuprovalnim ulaznim vratima. Završne podne obloge biti će troslojni parket i keramičke pločice.

INSTALACIJE

Svaka stambena jedinica ima vlastito grijanje prostora putem podnog grijanja koje se zagrijava pomoću dizalica topline. Ventilacija prostora vrši se prirodnim putem kroz prozore i vrata te ventilatorima u prostorima kojima prirodna ventilacija nije moguća. Hlađenje će se odvijati putem klima uređaja u svakoj stambenoj jedinici.

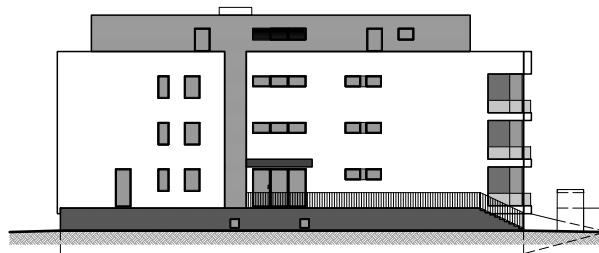
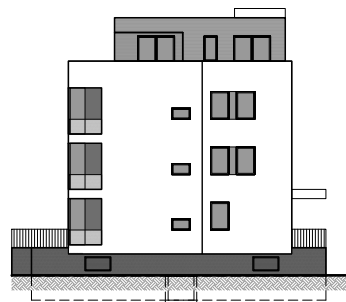


LOKACIJA ZGRADE



Katalog stanova

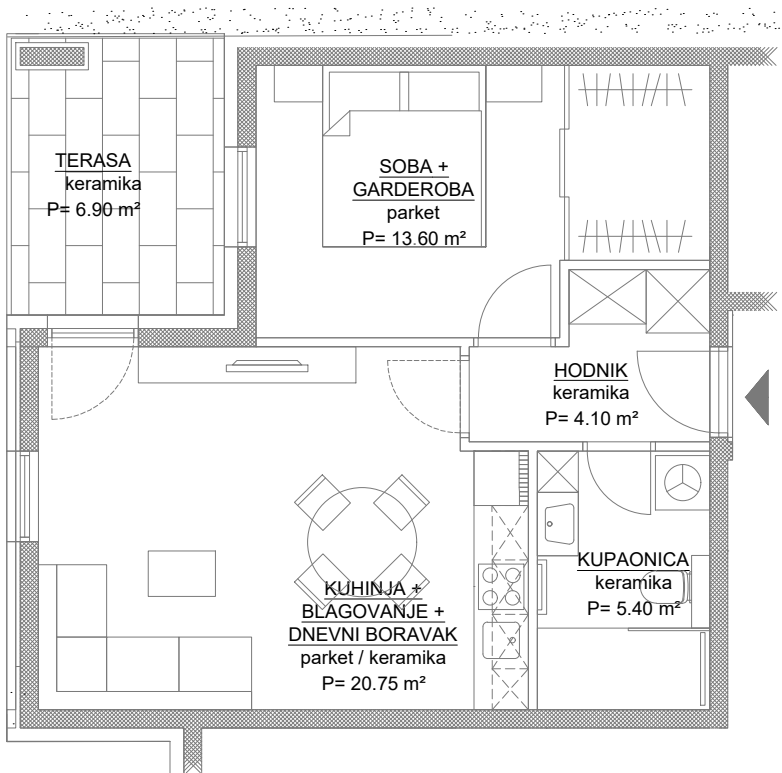
STAMBENA ZGRADA - Tomislavova 31, Križevci



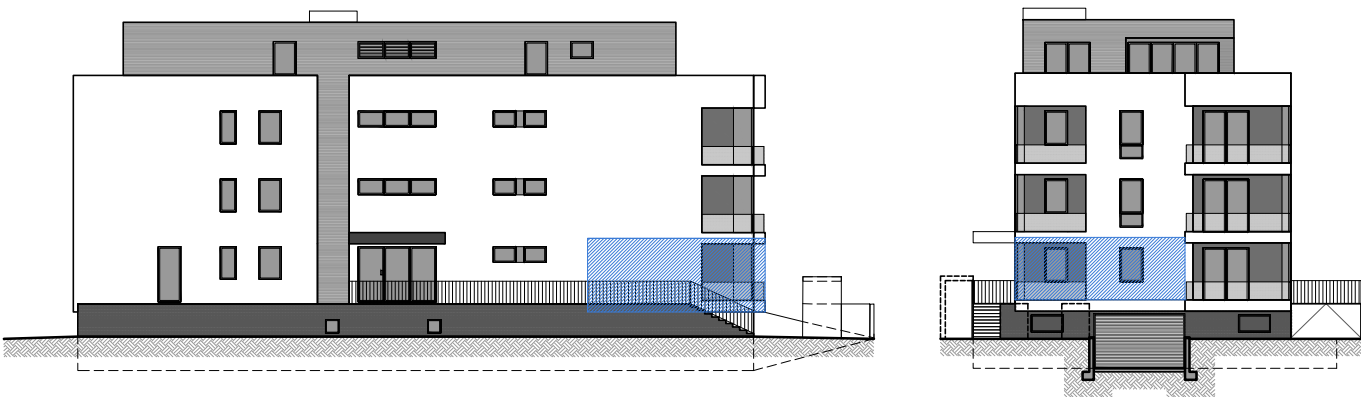
Katalog izradio: Dijačić projekt d.o.o., Sveti Martin 22, Križevci

Stan A1 - Prizemlje

STAMBENA ZGRADA - Tomislavova 31, Križevci

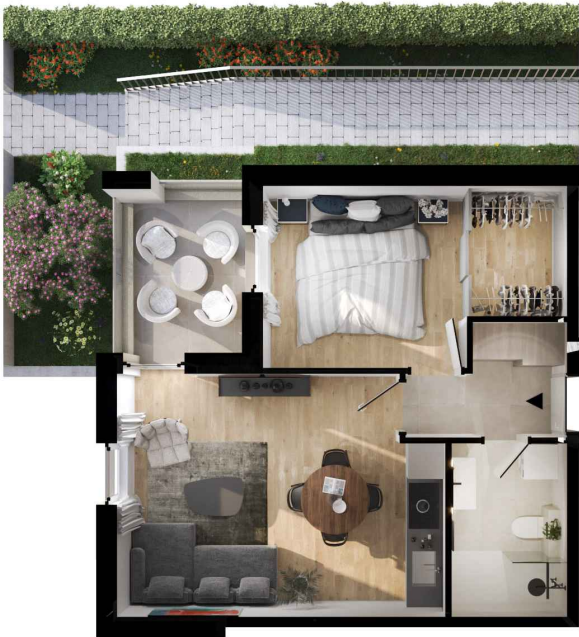


TLOCRT STANA A1



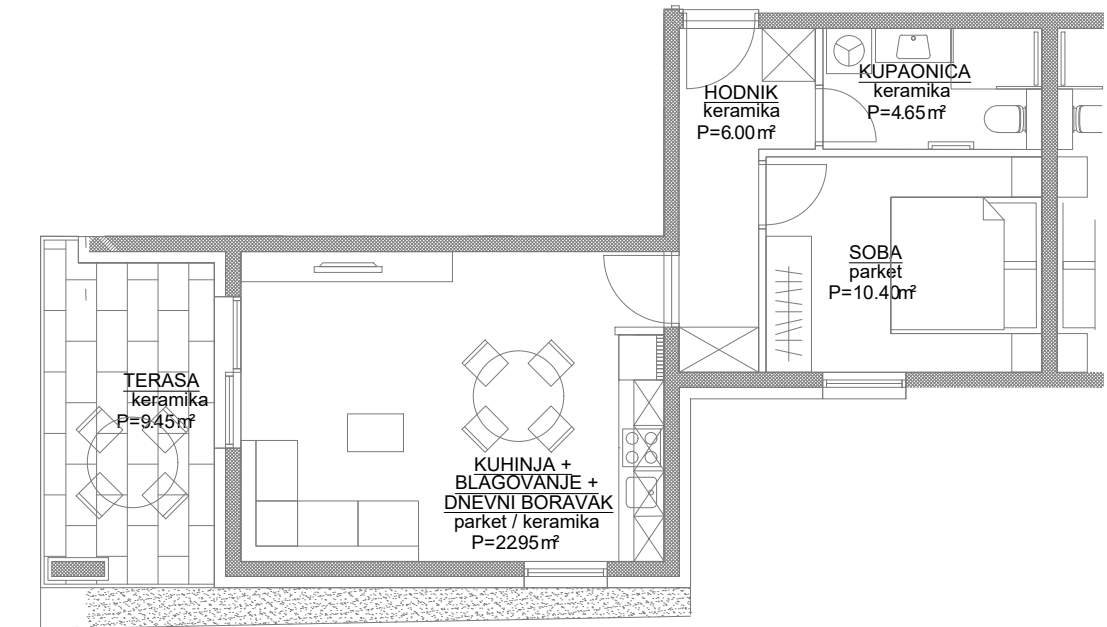
Etaža		Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Prodajna površina
				m²		m²
Prizemlje	1.	Hodnik	parket	4,10	1,00	4,10
	2.	Kupaonica	keramika	5,40	1,00	5,40
	3.	Kuhinja,blagovanje,dnevni boravak	parket	20,75	1,00	20,75
	4.	Soba,garderoba	parket	13,60	1,00	13,60
Ukupno stambene površine m²:				43,85		43,85
Prizemlje	5.	Terasa	keramika	6,90	0,50	3,45
Prizemlje	6.	Spremište A1	keramika	2,50	0,50	1,25
Podrum	7.	PGM 4	cem. estrih	12,50	0,75	9,38
Ukupno pripadci stanu m²:				21,90		14,08
Ukupno				65,75	m²	57,93

Prostorni prikazi



Stan B1 - Prizemlje

STAMBENA ZGRADA - Tomislavova 31, Križevci



TLOCRT STANA B1



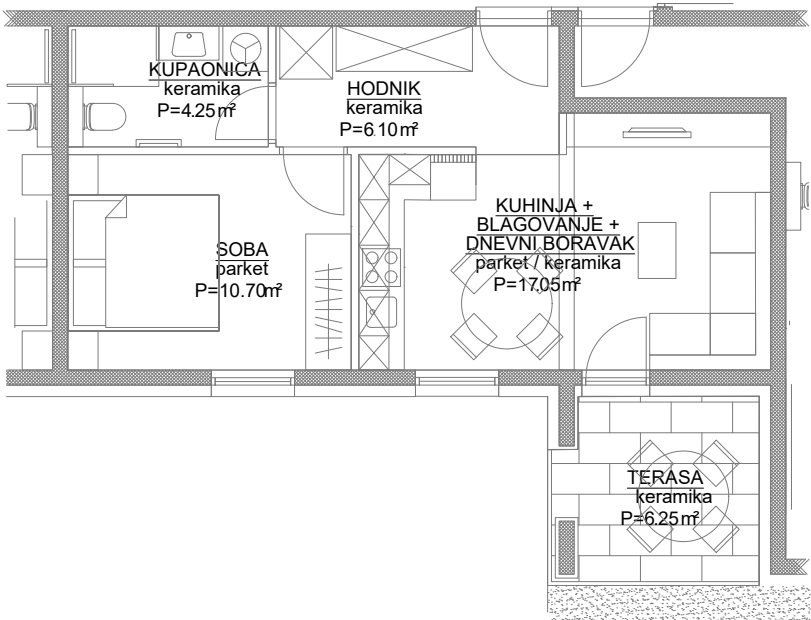
Etaža		Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Prodajna površina
				m²		m²
Prizemlje	1.	Hodnik	parket	6,00	1,00	6,00
	2.	Kupaonica	keramika	4,65	1,00	4,65
	3.	Soba	parket	10,40	1,00	10,40
	4.	Kuhinja,blagovanje,dnevni boravak	parket	22,95	1,00	22,95
Ukupno stambene površine m²:				44,00		44,00
Prizemlje	5.	Terasa	keramika	9,45	0,50	4,73
Prizemlje	6.	Spremište B1	keramika	2,35	0,50	1,18
Podrum	7.	PM 8	cem. estrih	12,50	0,75	9,38
Ukupno pripadci stanu m²:				24,30		15,28
Ukupno				68,30	m²	59,28

Prostorni prikazi

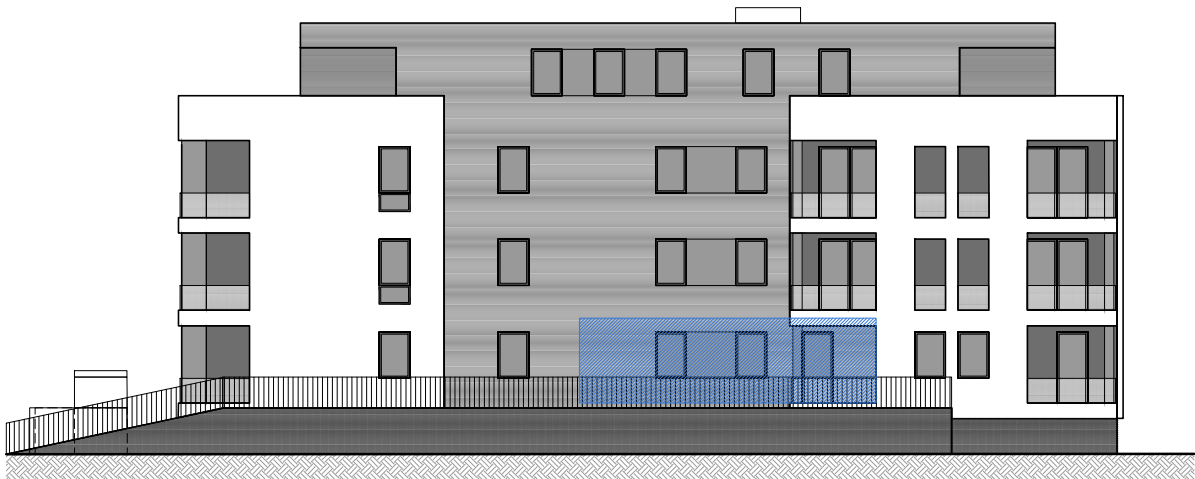


Stan C1 - Prizemlje

STAMBENA ZGRADA - Tomislavova 31, Križevci



TLOCRT STANA C1



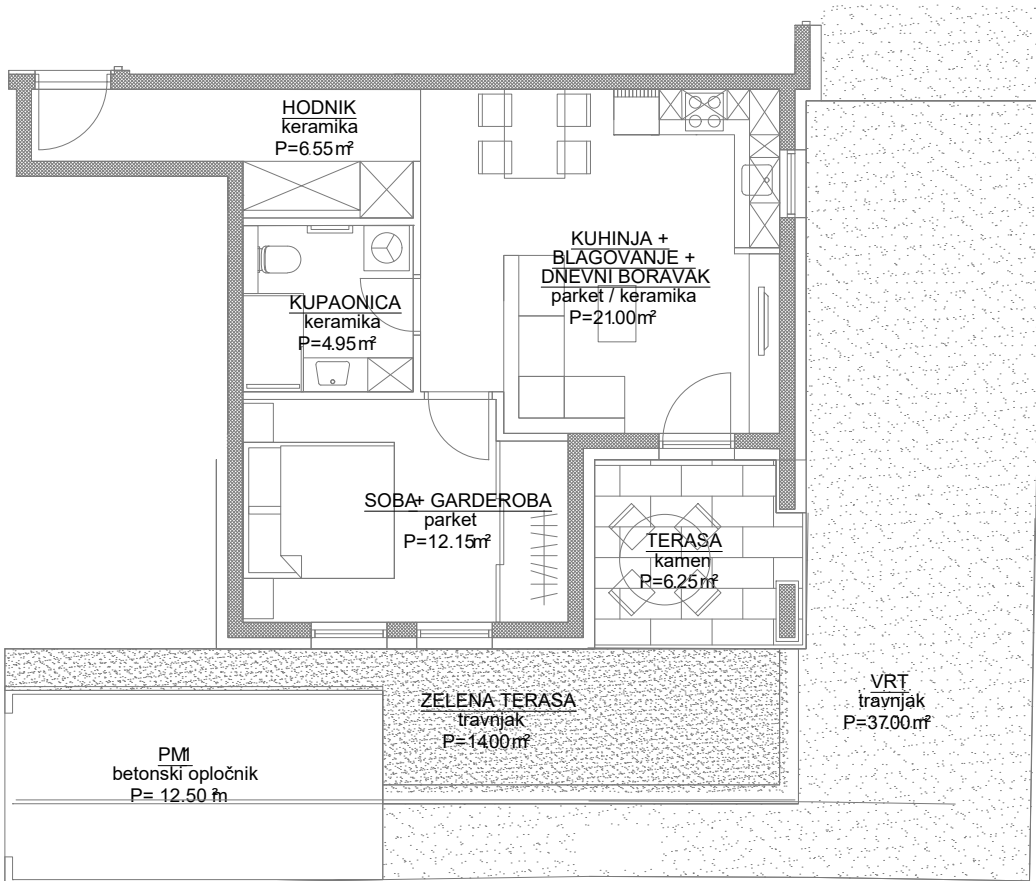
Etaža		Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Prodajna površina
				m²		m²
Prizemlje	1.	Hodnik	parket	6,10	1,00	6,10
	2.	Kupaonica	keramika	4,25	1,00	4,25
	3.	Soba	parket	10,70	1,00	10,70
	4.	Kuhinja,blagovanje,dnevni boravak	parket	17,05	1,00	17,05
Ukupno stambene površine m²:				38,10		38,10
Prizemlje	5.	Terasa	keramika	6,25	0,50	3,13
Podrum	7.	PM 2	cem. estrih	12,50	0,25	3,13
Ukupno pripadci stanu m²:				18,75		6,25
Ukupno				56,85	m²	44,35

Prostorni prikazi



Stan D1 - Prizemlje

STAMBENA ZGRADA - Tomislavova 31, Križevci



TLOCRT STANA D1

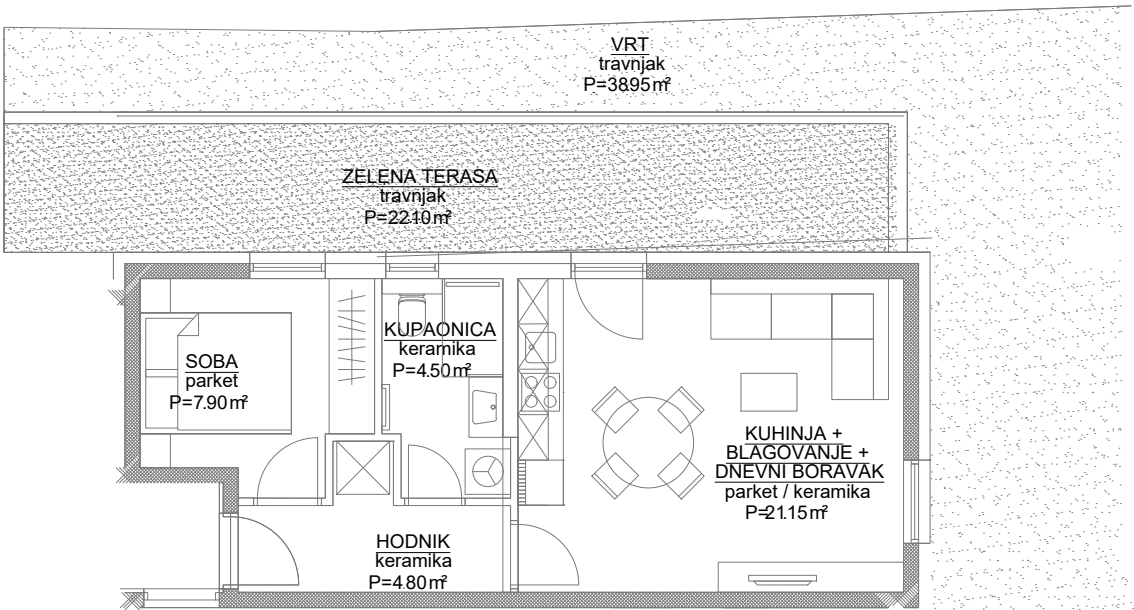
Etaža		Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Prodajna površina
				m²		m²
Prizemlje	1.	Hodnik	parket	6,55	1,00	6,55
	2.	Kupaonica	keramika	4,85	1,00	4,85
	3.	Soba,garderoba	parket	12,15	1,00	12,15
	4.	Kuhinja,blagovanje,dnevni boravak	parket	21,00	1,00	21,00
Ukupno stambene površine m²:				44,55		44,55
Prizemlje	5.	Terasa	keramika	6,25	0,50	3,13
Na parceli	6.	Zelena terasa	travnjak	14,00	0,25	3,50
Na parceli	7.	Vrt	travnjak	37,00	0,10	3,70
Prizemlje	8.	Spremište D1	keramika	2,50	0,50	1,25
Podrum	9.	PM 1	cem. estrih	12,50	0,25	3,13
Ukupno pripadci stanu m²:				72,25		14,70
Ukupno				116,80	m²	59,25

Prostorni prikazi

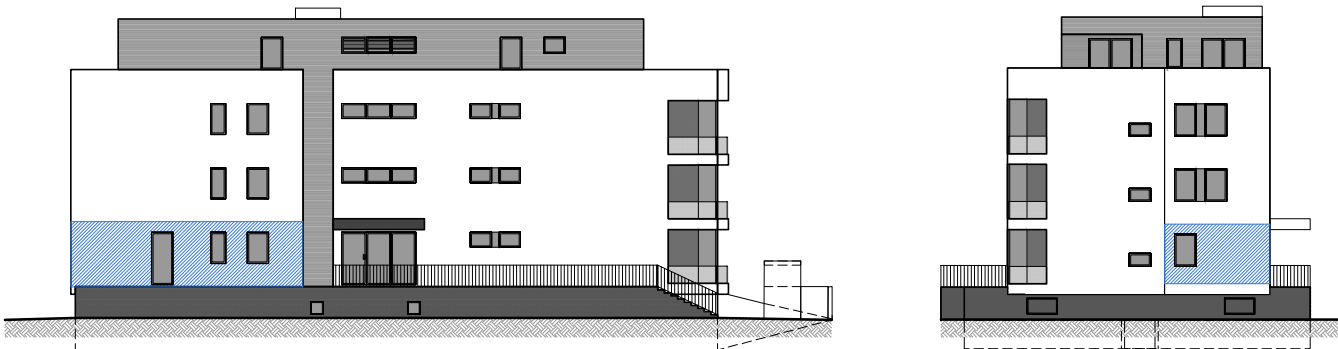


Stan E1 - Prizemlje

STAMBENA ZGRADA - Tomislavova 31, Križevci



TLOCRT STANA E1



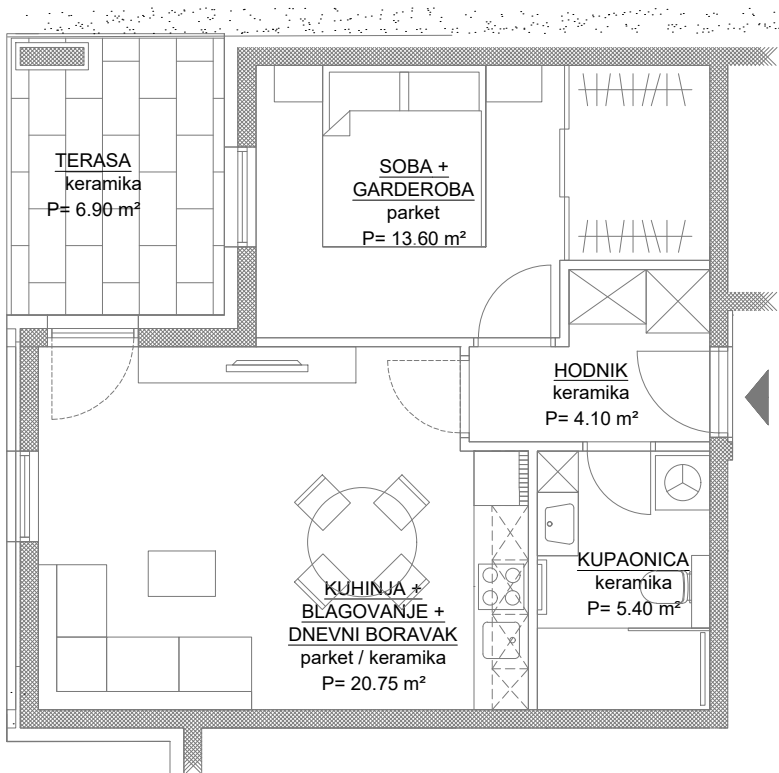
Etaža		Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Prodajna površina
				m ²		m ²
Prizemlje	1.	Hodnik	parket	4,80	1,00	4,80
	2.	Kupaonica	keramika	4,50	1,00	4,50
	3.	Soba	parket	7,90	1,00	7,90
	4.	Kuhinja,blagovanje,dnevni boravak	parket	21,15	1,00	21,15
		Ukupno stambene površine m ² :		38,35		38,35
Prizemlje	5.	Zelena terasa	travnjak	22,10	0,25	5,53
Na parceli	6.	Vrt	travnjak	37,05	0,10	3,71
Podrum	8.	PGM 11	cem. estrih	12,50	0,75	9,38
		Ukupno pripadci stanu m ² :		71,65		18,61
Ukupno				110,00	m ²	56,96

Prostorni prikazi



Stan A2 - Prvi kat

STAMBENA ZGRADA - Tomislavova 31, Križevci



TLOCRT STANA A2

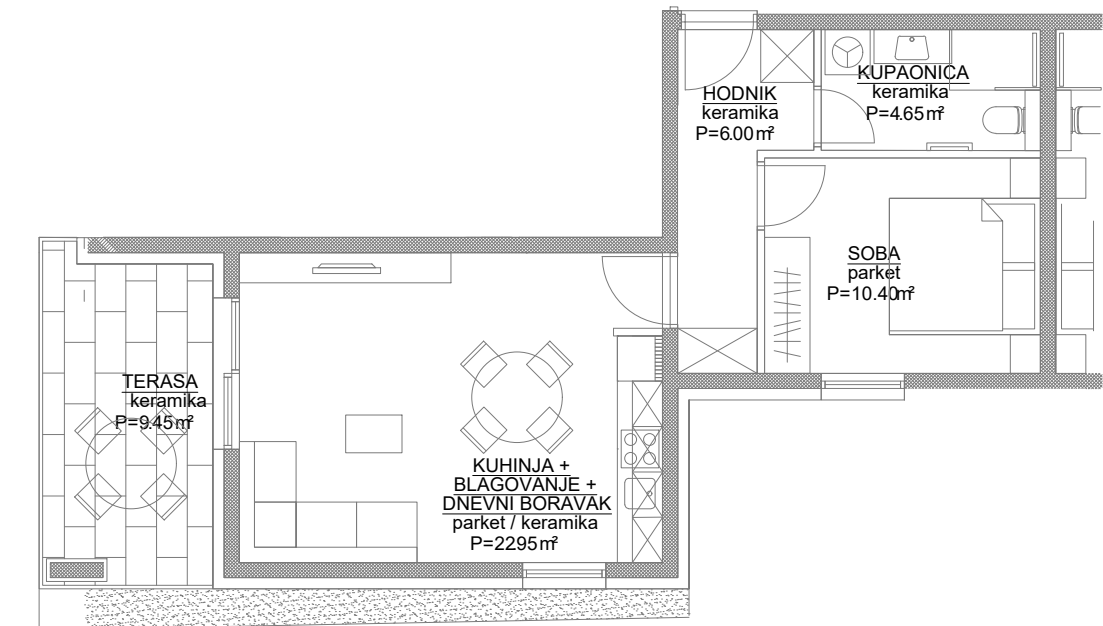
Etaža		Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Prodajna površina
				m ²		m ²
1. kat	1.	Hodnik	parket	4,10	1,00	4,10
	2.	Kupaonica	keramika	5,40	1,00	5,40
	3.	Kuhinja,blagovanje,dnevni boravak	parket	20,75	1,00	20,75
	4.	Soba,garderoba	parket	13,60	1,00	13,60
Ukupno stambene površine m ² :				43,85		43,85
1. kat	5.	Terasa	keramika	6,90	0,50	3,45
1. kat	6.	Spremište A2	keramika	2,50	0,50	1,25
Podrum	7.	PGM 8	cem. estrih	12,50	0,75	9,38
Ukupno pripadci stanu m ² :				21,90		14,08
Ukupno				65,75	m ²	57,93

Prostorni prikazi



Stan B2 - Prvi kat

STAMBENA ZGRADA - Tomislavova 31, Križevci



TLOCRT STANA B2



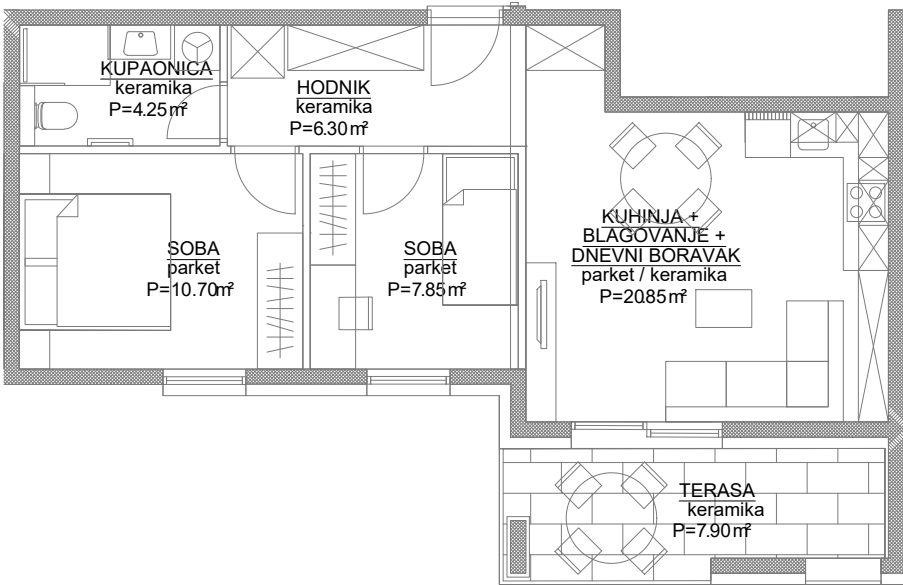
Etaža		Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Prodajna površina
				m ²		m ²
1. kat	1.	Hodnik	parket	6,00	1,00	6,00
	2.	Kupaonica	keramika	4,65	1,00	4,65
	3.	Soba	parket	10,40	1,00	10,40
	4.	Kuhinja,blagovanje,dnevni boravak	parket	22,95	1,00	22,95
Ukupno stambene površine m ² :				44,00		44,00
1. kat	5.	Terasa	keramika	9,45	0,50	4,73
1. kat	6.	Spremište B2	keramika	2,35	0,50	1,18
Podrum	7.	PGM 14	cem. estrih	12,50	0,75	9,38
Ukupno pripadci stanu m ² :				24,30		15,28
Ukupno				68,30	m ²	59,28

Prostorni prikazi

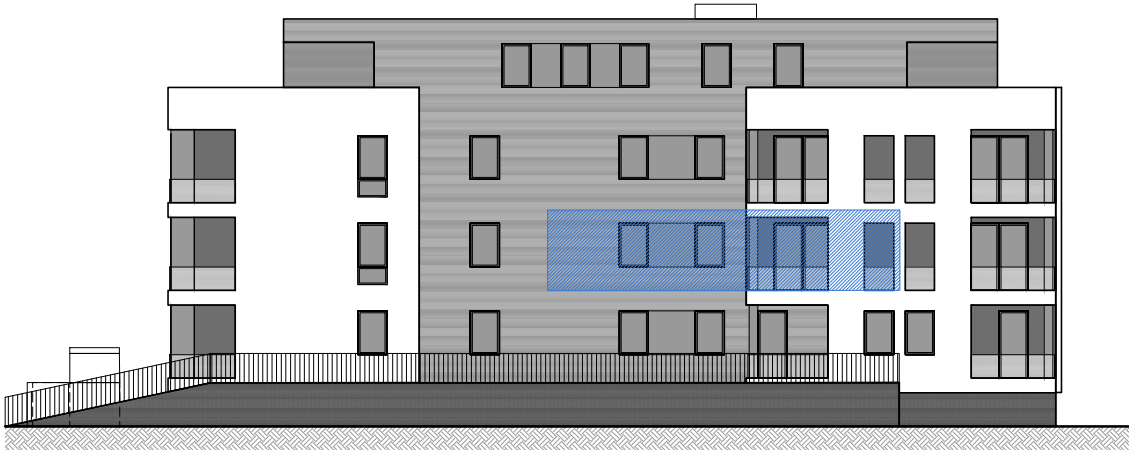


Stan C2 - Prvi kat

STAMBENA ZGRADA - Tomislavova 31, Križevci



TLOCRT STANA C2



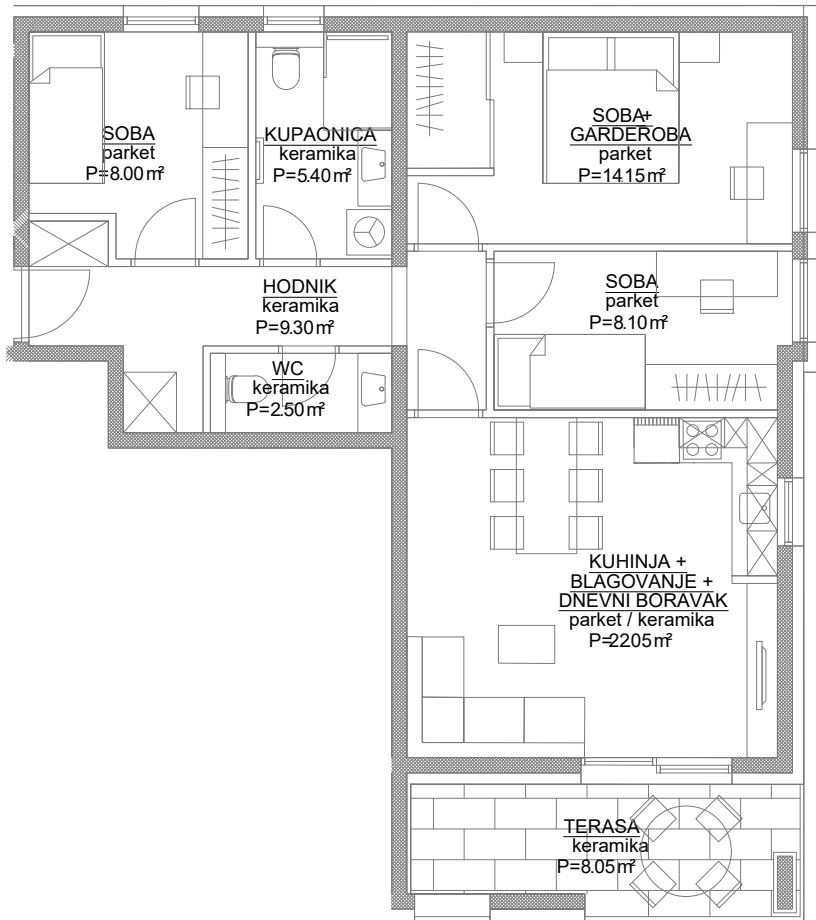
Etaža		Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Prodajna površina
				m ²		m ²
1. kat	1.	Hodnik	parket	6,30	1,00	6,30
	2.	Kupaonica	keramika	4,25	1,00	4,25
	3.	Soba 1	parket	10,70	1,00	10,70
	4.	Soba 2	parket	7,85	1,00	7,85
	5.	Kuhinja,blagovanje,dnevni boravak	parket	20,85	1,00	20,85
Ukupno stambene površine m ² :				49,95		49,95
1. kat	6.	Terasa	keramika	7,90	0,50	3,95
1. kat	7.	Spremište C2	keramika	2,35	0,50	1,18
Podrum	8.	PM 15	cem. estrih	12,50	0,75	9,38
Ukupno pripadci stanu m ² :				22,75		14,50
Ukupno				72,70	m ²	64,45

Prostorni prikazi

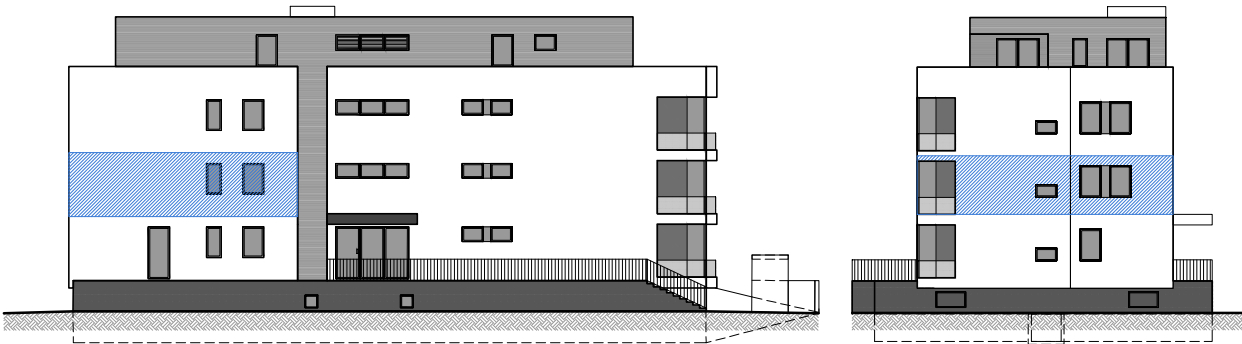


Stan D2 - Prvi kat

STAMBENA ZGRADA - Tomislavova 31, Križevci



TLOCRT STANA D2



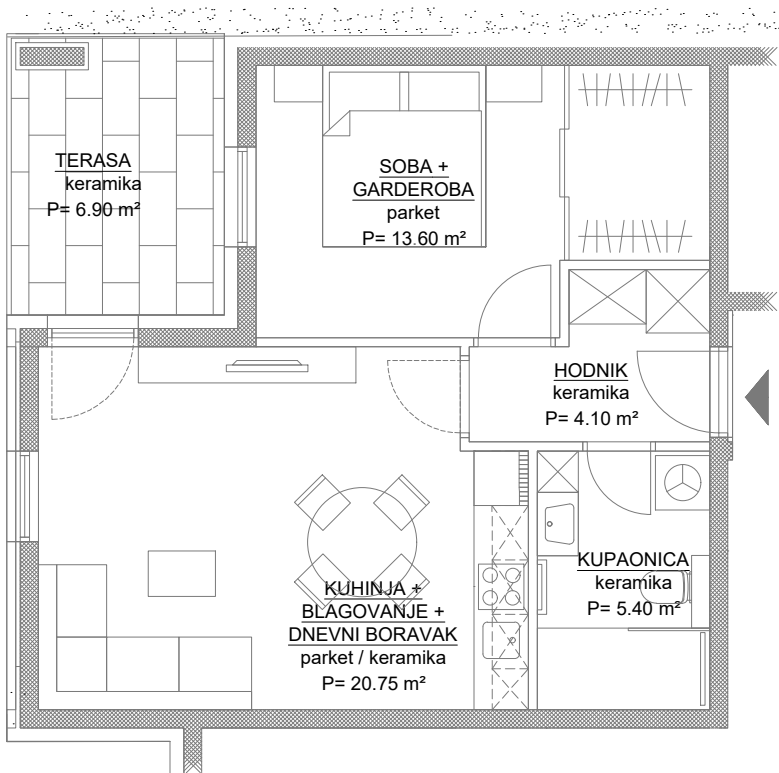
Etaža		Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Prodajna površina
				m ²		m ²
1. kat	1.	Hodnik	parket	9,30	1,00	9,30
	2.	WC	parket	2,50	1,00	2,50
	3.	Kupaonica	keramika	5,40	1,00	5,40
	4.	Soba 1	keramika	8,00	1,00	8,00
	5.	Soba 2	parket	8,10	1,00	8,10
	6.	Soba 3	parket	14,15	1,00	14,15
	7.	Kuhinja,blagovanje,dnevni boravak	parket	22,05	1,00	22,05
Ukupno stambene površine m ² :				69,50		69,50
1. kat	10.	Terasa	keramika	8,05	0,50	4,03
1. kat	11.	Spremište D2	keramika	2,50	0,50	1,25
Podrum	12.	PGM 10	cem. estrih	12,50	0,75	9,38
Ukupno pripadci stanu m ² :				23,05		14,65
Ukupno				92,55	m ²	84,15

Prostorni prikazi

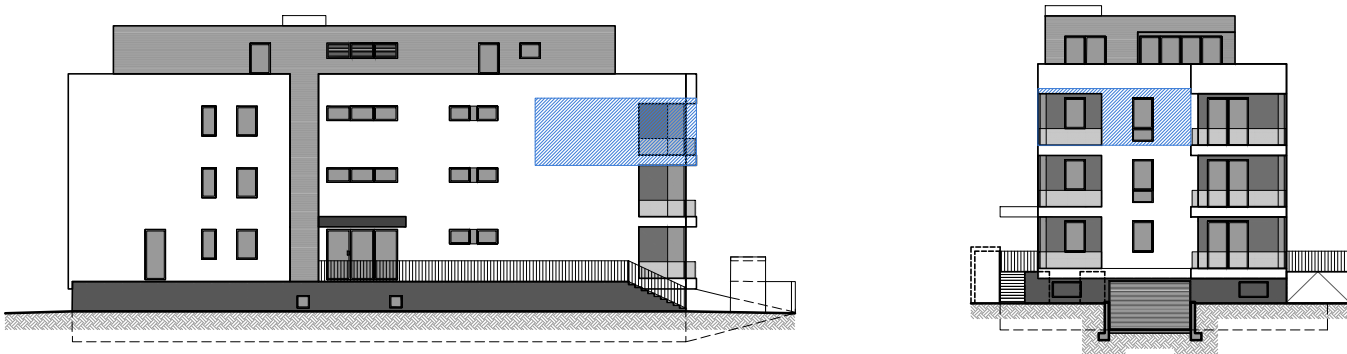


Stan A3 - Drugi kat

STAMBENA ZGRADA - Tomislavova 31, Križevci



TLOCRT STANA A3



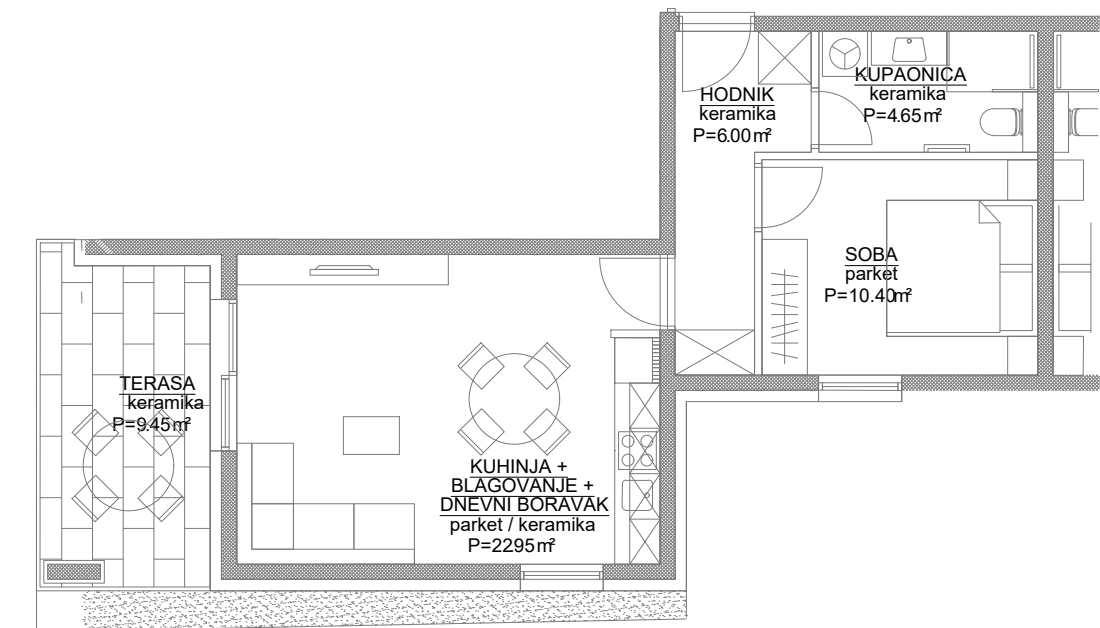
Etaža		Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Prodajna površina
				m²		m²
2. kat	1.	Hodnik	parket	4,10	1,00	4,10
	2.	Kupaonica	keramika	5,40	1,00	5,40
	3.	Kuhinja,blagovanje,dnevni boravak	parket	20,75	1,00	20,75
	4.	Soba,garderoba	parket	13,60	1,00	13,60
Ukupno stambene površine m²:				43,85		43,85
2. kat	5.	Terasa	keramika	6,90	0,50	3,45
2. kat	6.	Spremište A3	keramika	2,50	0,50	1,25
Podrum	7.	PGM 9	cem. estrih	12,50	0,75	9,38
Ukupno pripadci stanu m²:				21,90		14,08
Ukupno				65,75	m²	57,93

Prostorni prikazi



Stan B3 - Drugi kat

STAMBENA ZGRADA - Tomislavova 31, Križevci



TLOCRT STANA B3



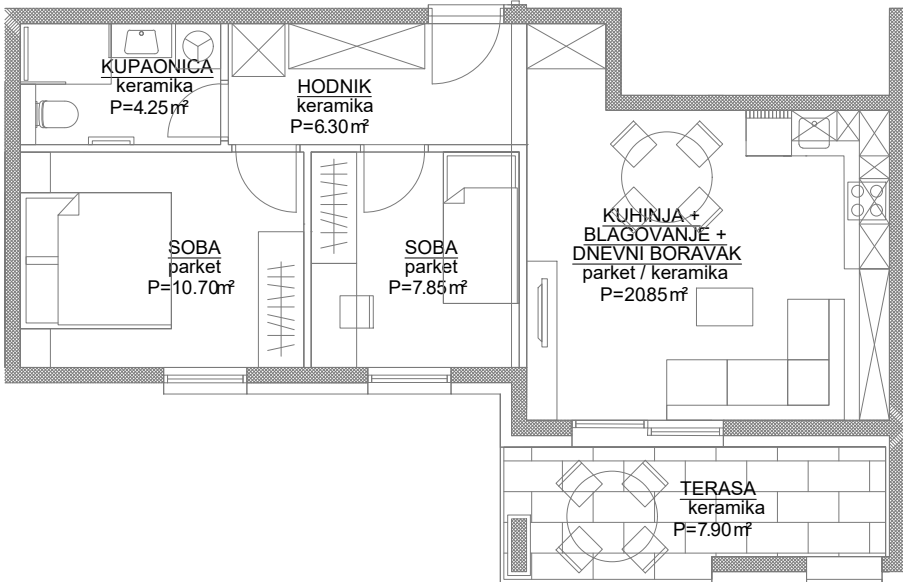
Etaža		Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Prodajna površina
				m ²		m ²
1. kat	1.	Hodnik	parket	6,00	1,00	6,00
	2.	Kupaonica	keramika	4,65	1,00	4,65
	3.	Soba	parket	10,40	1,00	10,40
	4.	Kuhinja,blagovanje,dnevni boravak	parket	22,95	1,00	22,95
		Ukupno stambene površine m ² :		44,00		44,00
1. kat	5.	Terasa	keramika	9,45	0,50	4,73
1. kat	6.	Spremište B3	keramika	2,35	0,50	1,18
Podrum	7.	PGM 10	cem. estrih	12,50	0,75	9,38
		Ukupno pripadci stanu m ² :		24,30		15,28
		Ukupno		68,30	m ²	59,28

Prostorni prikazi

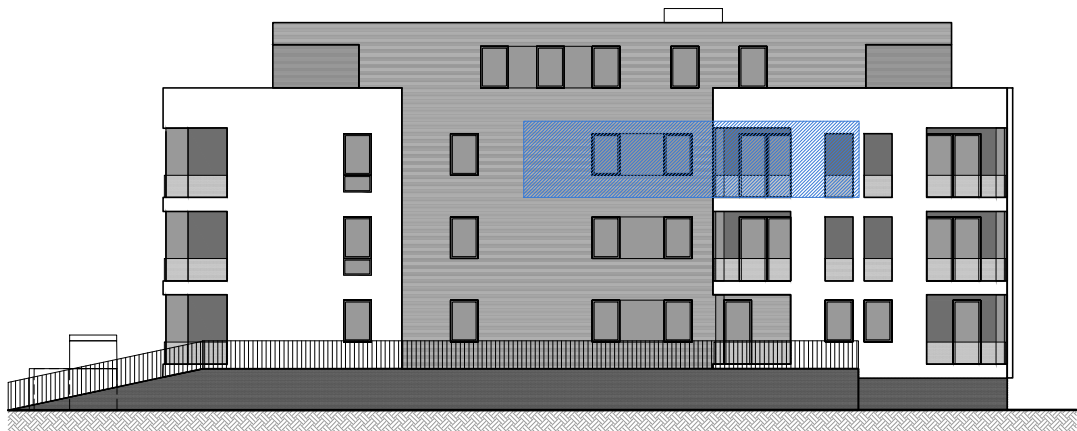


Stan C3 - Drugi kat

STAMBENA ZGRADA - Tomislavova 31, Križevci



TLOCRT STANA C3



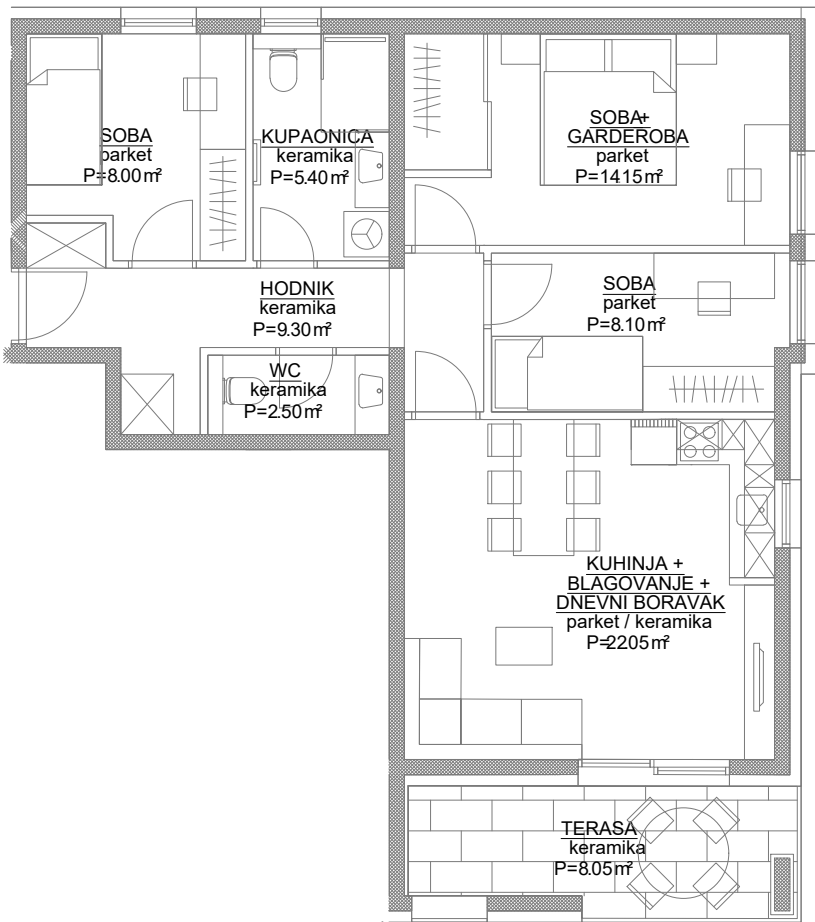
Etaža		Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Prodajna površina
				m²		m²
2. kat	1.	Hodnik	parket	6,30	1,00	6,30
	2.	Kupaonica	keramika	4,25	1,00	4,25
	3.	Soba 1	parket	10,70	1,00	10,70
	4.	Soba 2	parket	7,85	1,00	7,85
	5.	Kuhinja,blagovanje,dnevni boravak	parket	20,85	1,00	20,85
Ukupno stambene površine m²:				49,95		49,95
2. kat	6.	Terasa	keramika	7,90	0,50	3,95
2. kat	7.	Spremište C3	keramika	2,35	0,50	1,18
Podrum	8.	PM 16	cem. estrih	12,50	0,75	9,38
Ukupno pripadci stanu m²:				22,75		14,50
Ukupno				72,70	m²	64,45

Prostorni prikazi

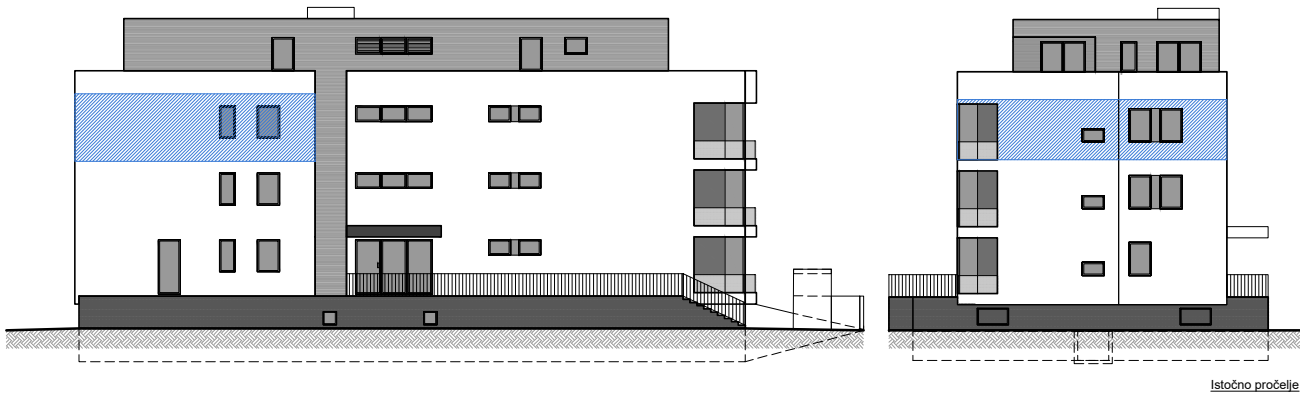


Stan D3 - Drugi kat

STAMBENA ZGRADA - Tomislavova 31, Križevci



TLOCRT STANA D3



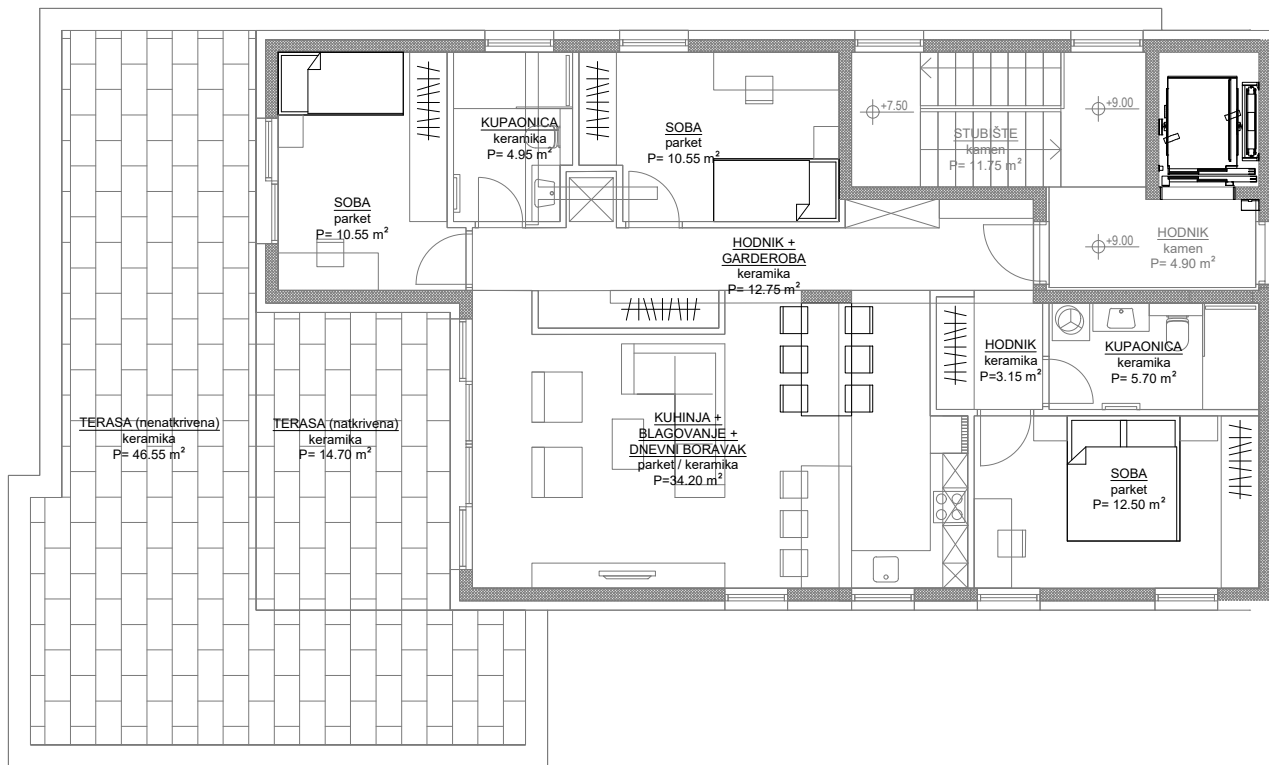
Etaža		Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Prodajna površina
				m ²		m ²
2. kat	1.	Hodnik	parket	9,30	1,00	9,30
	2.	WC	parket	2,50	1,00	2,50
	3.	Kupaonica	keramika	5,40	1,00	5,40
	4.	Soba 1	keramika	8,00	1,00	8,00
	5.	Soba 2	parket	8,10	1,00	8,10
	6.	Soba 3	parket	14,15	1,00	14,15
	7.	Kuhinja,blagovanje,dnevni boravak	parket	22,05	1,00	22,05
Ukupno stambene površine m ² :				69,50		69,50
2. kat	10.	Terasa	keramika	8,05	0,50	4,03
2. kat	11.	Spremište D3	keramika	2,50	0,50	1,25
Podrum	12.	PGM 18	cem. estrih	12,50	0,75	9,38
Ukupno pripadci stanu m ² :				23,05		14,65
Ukupno				92,55	m ²	84,15

Prostorni prikazi

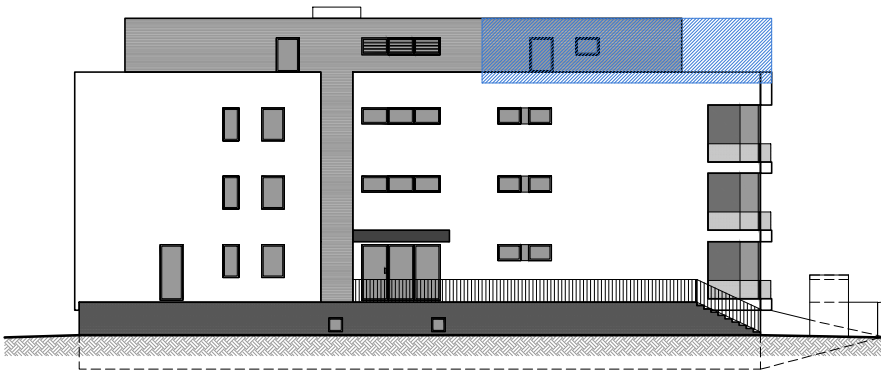


Stan A4 - Uvučeni kat

STAMBENA ZGRADA - Tomislavova 31, Križevci



TLOCRT STANA A4



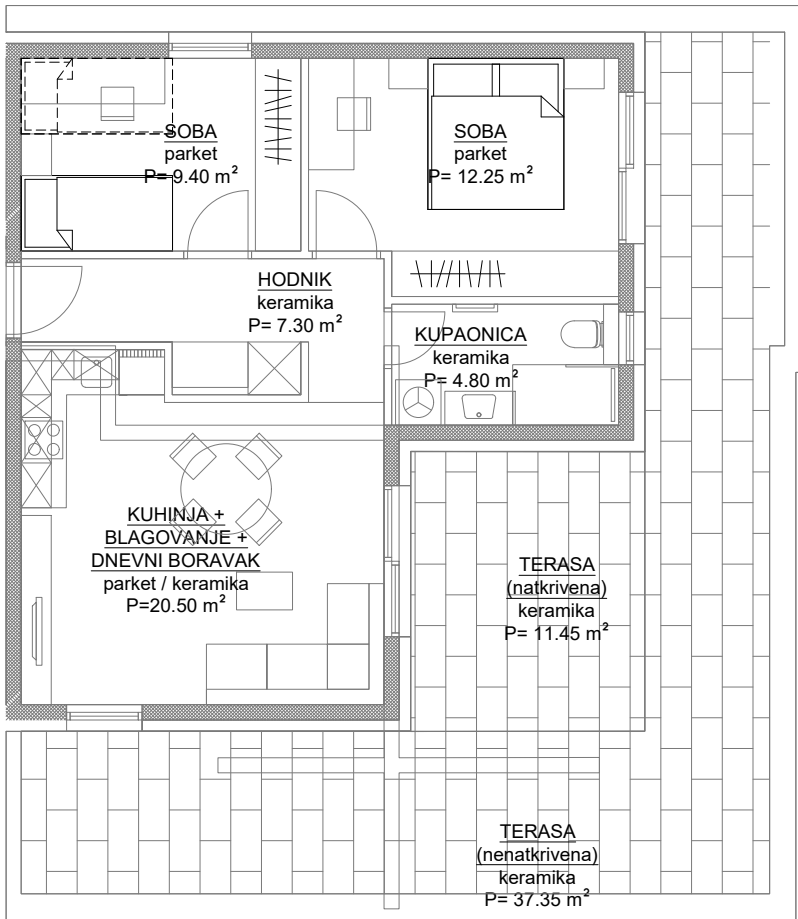
Etaža		Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina		Prodajna površina	
				m ²	koef.	m ²	
Uvučeni kat	1.	Hodnik i garderoba	parket	12,70	1,00	12,70	
	2.	Hodnik 2	parket	3,15	1,00	3,15	
	3.	Kupaonica 1	keramika	5,70	1,00	5,70	
	4.	Kupaonica 2	keramika	4,95	1,00	4,95	
	5.	Soba 1	parket	12,50	1,00	12,50	
	6.	Soba 2	parket	10,55	1,00	10,55	
	7.	Soba 3	parket	10,55	1,00	10,55	
	8.	Kuhinja, blagovanje, dnevni boravak	parket	33,90	1,00	33,90	
Ukupno stambene površine m ² :				94,00		94,00	
Uvučeni kat	9.	Terasa natkrivena	keramika	14,70	0,50	7,35	
Uvučeni kat	10.	Terasa nenatkrivena	keramika	46,55	0,25	11,64	
Podrum	11.	Spremište A4	keramika	5,95	0,50	2,98	
Podrum	12.	PGM 15	cem. estrih	12,50	0,75	9,38	
Podrum	13.	PGM 16	cem. estrih	12,50	0,75	9,38	
Podrum	14.	PGM 17	cem. estrih	12,50	0,75	9,38	
Podrum	15.	PGM 18	cem. estrih	20,00	0,75	15,00	
Ukupno pripadci stanu m ² :				124,70		65,09	
Ukupno				218,70	m ²	159,09	

Prostorni prikazi



Stan B4 - Uvučeni kat

STAMBENA ZGRADA - Tomislavova 31, Križevci



TLOCRT STANA B4



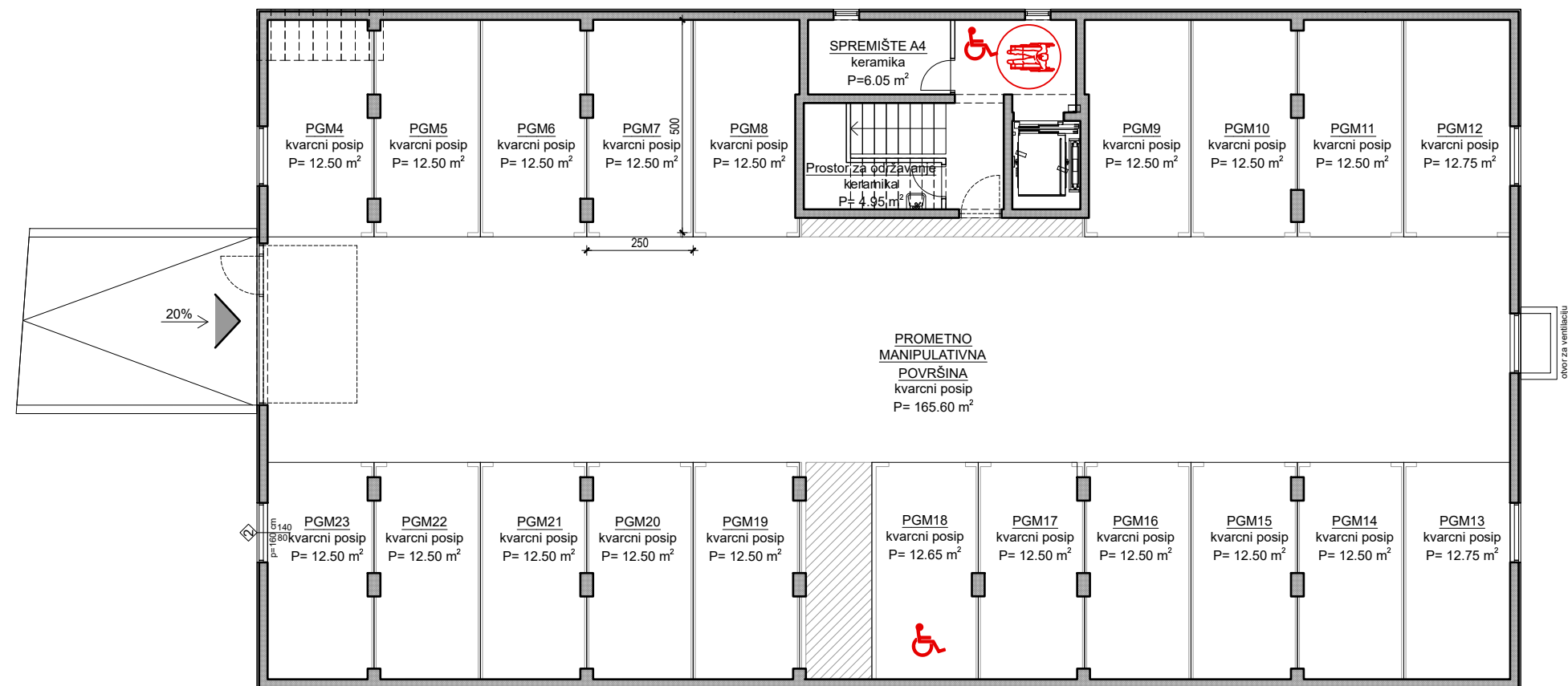
Etaža		Opis prostora	Vrsta poda	Netto površina	koef.	Prodajna površina
				m ²		m ²
Uvučeni kat	1.	Hodnik	parket	7,30	1,00	7,30
	2.	Kupaonica	keramika	4,80	1,00	4,80
	3.	Soba 1	parket	9,40	1,00	9,40
	4.	Soba 2	parket	12,25	1,00	12,25
	5.	Kuhinja,blagovanje,dnevni boravak	parket	20,50	1,00	20,50
Ukupno stambene površine m ² :				54,25		54,25
Uvučeni kat	6.	Terasa natkrivena	keramika	11,45	0,50	5,73
Uvučeni kat	7.	Terasa nenatkrivena	keramika	37,35	0,25	9,34
Podrum	8.	Spremište B4	keramika	2,35	0,50	1,18
Podrum	9.	PGM 22	cem. estrih	12,50	0,75	9,38
Ukupno pripadci stanu m ² :				63,65		25,61
Ukupno				117,90	m ²	79,86

Prostorni prikazi



Garažna parking mjesta

STAMBENA ZGRADA - Tomislavova 31, Križevci



TLOCRT GARAŽE - PODRUMSKA ETAŽA

Prostorni prikazi

